


OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

Souřadný systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

NÁZEV AKCE: <b>REVITALIZACE OBJEKTU CORSO - PD - STAVBA OBNOVA PŘEDPROSTORU - 1. ETAPA</b>		ADRESA STAVBY: Krchínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		STAVEBNÍ/INŽENÝRSKÝ OBJEKT:	
INVESTOR:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2020-023	PARÉ:
		DATUM: 01/2024	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o. Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI:	DIO - Consult s.r.o. U Smaltovny 245/16, Praha 7 IČ: 09920871	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Židek VYPRACOVAL: Ing. Petr Ocásek	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ČÁST:		
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>E.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	INDEX ČÁSTI: E.2	REVIZE:	Č. PŘÍLOHY: <b>001</b>
	FORMÁT: 36 x A4	MĚŘÍTKO: -	

**Obsah:**

1. identifikační údaje .....	4
1.1 údaje o stavbě .....	4
2. úvod a charakteristika staveniště .....	5
2.1 úvod a předmět projektu .....	5
2.2 charakteristika staveniště .....	5
3. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění .....	6
3.1 spotřeba a zajištění přípojky el. energie: .....	6
3.1.1 výpočet el. energie pro stavební činnost: .....	6
3.2 spotřeba zajištění přípojky vody pro stavbu .....	7
4. odvodnění staveniště .....	8
5. napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	9
5.1 dopravní trasy .....	9
5.2 zajištění nejbližšího místa zdrojů stavebního materiálu .....	9
5.3 rozhodující mechanismy na stavbě .....	10
5.4 doprava stavebního materiálu: .....	10
5.4.1 doprava stavebního materiálu .....	10
5.4.2 doprava materiálu po stavbě: .....	10
5.4.3 omezení a podmínky pro vertikální dopravu .....	11
5.5 přístupy na staveniště .....	11
5.5.1 vjezd na stavbu a doprava na stavbě .....	11
5.5.2 jiný přístup na staveniště .....	11
5.5.3 vnitrostaveništní doprava .....	11
5.5.4 doprava v klidu .....	11
5.6 napojení na technickou infrastrukturu .....	11
5.6.1 napojení na zdroj vody .....	11
5.6.2 napojení na kanalizaci .....	11
5.7 napojení na zdroj elektrické energie .....	12
6. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	12
6.1 obecně .....	12
6.2 podmínky pro výstavbu .....	12
6.3 doprava v průběhu stavebních prací .....	13
6.4 koordinace s ostatními stavbami .....	13
7. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	13
7.1 ochrana okolí staveniště .....	14
7.2 ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy ze stavby .....	15
7.3 ochrana inženýrských sítí .....	15

7.4 oplocení staveniště.....	17
7.5 ochrana stávající zeleně a půdy .....	17
7.6 požadavky na související asanace.....	17
7.7 požadavky na demolice .....	17
7.8 paprsky telekomunikačních spojů .....	17
8. maximální dočasné zábory a trvalé zábory pro staveniště .....	17
8.1 zábory stavby .....	17
8.2 skladovací a manipulační plochy pro stavbu .....	18
8.3 zařízení staveniště, skladovací plochy, komunikace stavby .....	18
8.3.1 zázemí stavby.....	18
9. požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	19
10. maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	19
10.1 způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti.....	19
10.2 likvidace odpadů vzniklých působením stavby .....	20
10.3 kategorizace odpadních materiálů, které se mohou vyskytnout na stavbě .....	20
10.4 předpokládané množství odpadů ze stavební činnosti .....	22
10.5 způsob přepravy odpadů a jejich uložení nebo dalšího využití, případně recyklace .....	22
11. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	22
11.1 bilance zemin, deponie .....	22
11.2 realizace objektů inženýrských sítí.....	22
11.3 hospodaření s ostatní zeminou .....	22
12. ochrana životního prostředí při výstavbě .....	23
12.1 obecně .....	23
12.2 ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny .....	23
12.3 ochrana proti znečišťování komunikací .....	23
12.4 ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod .....	24
12.4.1 zásady nejen pro provoz stavební mechanizace z hlediska ochrany vod .....	24
12.4.2 preventivní opatření na stavbě proti únikům ropných látek.....	24
12.4.3 hlášení havárie .....	25
12.5 ochrana proti oslňování ze stavby.....	26
12.6 podmínky pro odstavení stavební mechanizace v prostoru stavby.....	26
13. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví .....	27
13.1 právní předpisy a bezpečnosti při výstavbě .....	27
13.2 bezpečnost a zdraví při práci .....	27
13.3 plán bezpečnosti a zdraví a koordinátor stavby .....	29
13.3.1 koordinátor bozp pro práci na staveništi.....	30

13.4 dopravní opatření .....	31
13.4.1 omezení provozu na veřejných komunikacích .....	31
13.4.2 zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	32
13.5 opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě .....	32
14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	33
14.1 opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě .....	33
15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	33
15.1 orientační lhůty výstavby .....	33
15.2 předpokládané termíny výstavby .....	34
15.3 fond pracovní doby .....	34
15.4 předpokládaná etapizace .....	34
15.5 podmínky pro uvedení stavby do provozu .....	35
15.6 podmínky uvedení stavby do zkušebního provozu, požadavky na komplexní vyzkoušení a kolaudaci stavby .....	36
15.7 časový postup likvidace zařízení staveniště .....	36

## 1. INDETIDIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	REVITALIAZCE OBJEKTU CORSO – 1. ETAPA
Charakter stavby:	rekonstrukce / revitalizace
Místo stavby:	Ústí nad Labem Katastrální území Krásné Březno (775266)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Údaje o žadateli (investor akce) Investor:	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Velká Hradební 2336/8 401 00, Ústí nad Labem IČ: 00081531
Zpracovatel projektové Dokumentace:	
Generální Projektant:	<b>DigiTry Art Technologies, s.r.o.</b> Voctářová 2449/5 180 00, Praha 8 IČ:274 487 54
Zpracovatel ZOV:	<b>DIO – Consult s.r.o.</b> U Smaltovny 245/16 170 00, Praha 7  Ing. Petr Ocásek

## 2. ÚVOD A CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ

### 2.1 Úvod a předmět projektu

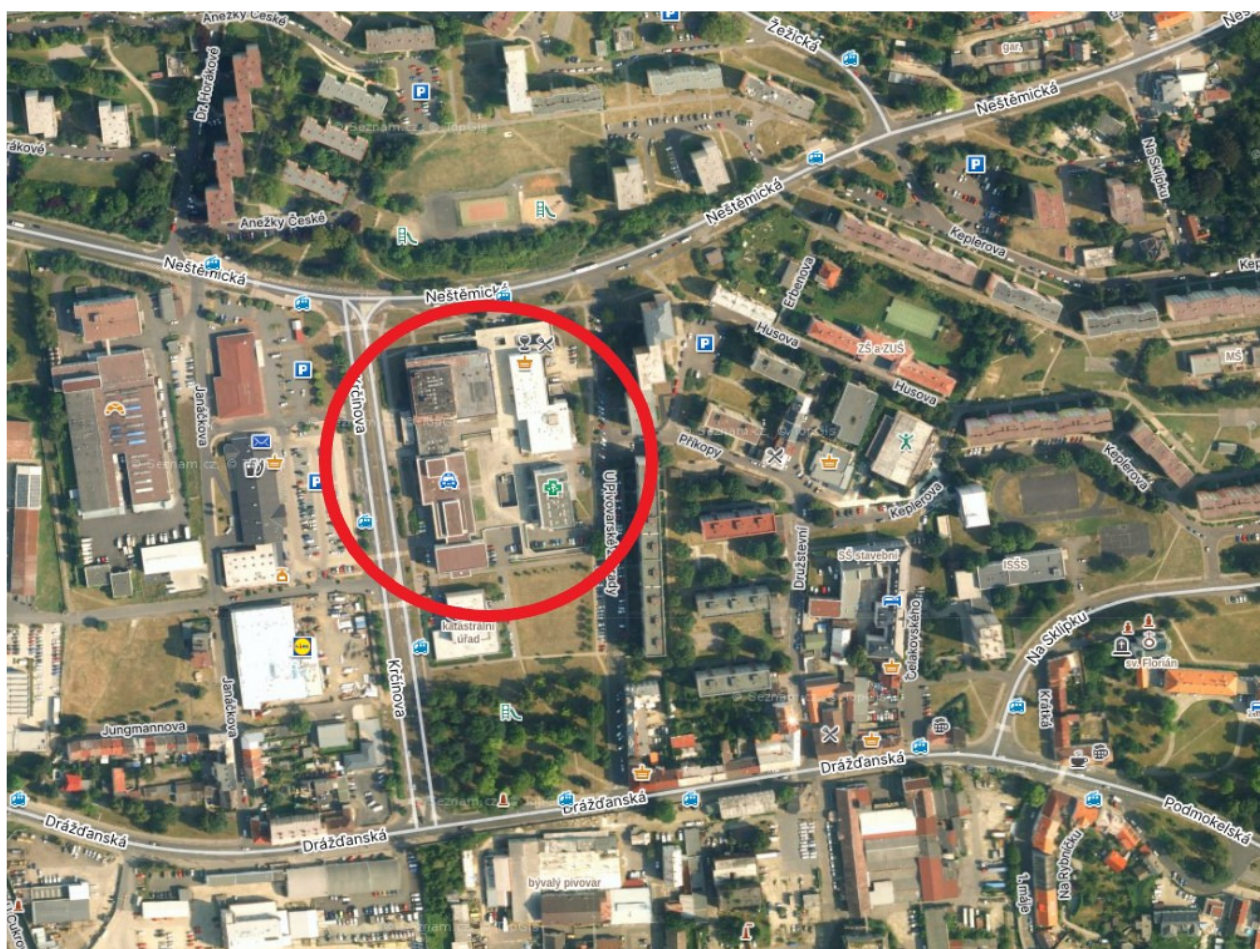
V rámci dokumentace pro provádění stavby „REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – 1. ETAPA“ je zpracována i tato část řešící problematiku zásad organizace výstavby. Projekt ZOV je zpracován souběžně a v úzké součinnosti s návrhem technického řešení, s přihlédnutím k místním podmínkám v obvodu a okolí staveniště. Cílem celého řešení bylo navrhnout postup výstavby s maximální efektivností stavebních činností při minimálním zásahu do okolí stavby a dopravního režimu v oblasti.

### 2.2 Charakteristika staveniště

Areál občanské vybavenosti pod vžitým názvem Corso v obci Ústí nad Labem je situován v zastavěném území městského obvodu Krásné Březno na rovinatém převážně zpevněném terénu mezi ulicemi Neštěmická, Krčínova a U Pivovarské zahrady. Součástí areálu je samotný objekt Corso, k němu z východní strany přilehlá konstrukce Dvorany, která slouží jako zastřešení venkovního parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup do 2NP přilehlých objektů. Dvorana umožňuje přístup do přilehlých objektů na úrovni 2.NP, kterými jsou zdravotní středisko, Dům Ježíše Krista a další.

Zastavěnost území se nemění. Rekonstrukce stavby Corso a Dvorany je v souladu s charakterem území.

*Převzato ze souhrnné technické zprávy – příloha B.2*



*stav v roce 2023 – objekt CORSO*

### 3. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

#### 3.1 Spotřeba a zajištění přípojky el. energie:

Výpočet spotřeby el. energie je plánován na pravděpodobnou největší spotřebu na stavbě. Jedná se o fázi etapy, kdy bude v provozu zázemí stavby – hlavní část (hrubá výstavba stavby, apod) výstavba Dvorana Corso. V ostatních fázích výstavby se předpokládá spotřeba el. energie vždy menší.

Spotřeba pro provoz stavby a zázemí stavby:

Zázemí stavby zde bude umístěno jižně od objektu Corsa na volné ploše, kde bude pro stavbu vyčleněno zázemí pro stavbu. Na stavbě se předpokládá umístění klasického zázemí stavby (buňkoviště).

##### 3.1.1 Výpočet el. energie pro stavební činnost:

tabulka pro výpočet el. energie buňkoviště:

Zařízení staveniště ZS - Buňkoviště	Počet místností (buněk)	kW/ks	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
kancelaře	2	2,70	5,40	0,7	3,78
zasedací místnost	1	2,20	2,20	0,7	1,54
šatny	3	2,20	6,60	0,7	4,62
konzumace stravy	1	2,20	2,20	0,7	1,54
osvětelní buňkoviště		4,50	4,50	0,6	2,70
ostatní drobná spotřeba		4,50	4,50	0,7	3,15
<b>celkem</b>	<b>7</b>		<b>25,40</b>		<b>17,33</b>

##### Další výpočet el. energie pro chod stavby:

tabulka pro výpočet el. energie:

vrátnice / ostraha stavby	Počet místností (buněk)	kW/ks	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
vrátnice	1	2,70	2,70	0,7	1,89
ostatní - drobná spotřeba		3,50	3,50	0,7	2,45
<b>celkem</b>	<b>1</b>		<b>6,20</b>		<b>4,34</b>

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
stavební stroje	25,00	0,8	20,00
osvětlení staveniště	5,00	0,8	4,00
silá na stavební směsi	4,00	0,7	2,80
stavební výtahy	5,00	0,7	3,50
drobná další spotřeba	15,00	0,5	7,50
<b>celkem</b>	<b>54,00</b>		<b>37,80</b>

Celková potřeba elektrické energie pro provoz stavby:**Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby:** cca 59,47 kW**REKAPITULACE:****Celkový před. soudobý příkon pro výstavbu s rezervou:** 65,00 kW

Vybraný zhotovitel stavby (Revitalizace Corso) bude jako zdroj elektrické energie pro stavbu využívat energii v místě hlavního rozvaděče. Na tuto přípojku bude napojen staveništní rozvaděč. Nutný příkon pro tuto stavbu bude i s rezervou cca 65 kW. Přesný postup dodávky el. energie bude upřesněn při předání stavby zhotoviteli. Výpočet je spočítán na největší předpokládaný možný odběr na stavbě, v ostatních fázích výstavby v dané etapě, by měl být odběr vždy menší.

Zhotovitel bude napojen přes vlastní provizorní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem

### 3.2 Spotřeba zajištění přípojky vody pro stavbu

Voda potřebná pro provoz dočasných objektů zařízení staveniště a výstavbu revitalizace objektu Corso bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu v objektu Corso. Na tomto řadu bude vybudována přípojka pro stavbu a bude zde umístěn podružný vodoměr pro stavbu.

Na přípojku budou napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasným objektům ZS a k ostatním místům spotřeby vody.

Zhotovitel stavby má povinnost uzavřít se správcem vodovodní sítě smlouvu o dodávce vody pro potřeby stavby a odvádění odpadních vod.

Pro výstavbu objektu se předpokládá v nejsilnějším nasazení 25 zaměstnanců stavby. Z toho 2 THP a 23 dělnických profesí.

#### VÝPOČET POTŘEBY VODY PRO PROVOZ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PRO VÝSTAVBU OBJEKTŮ

Výpočet potřeby vody pro stavbu je proveden na období největší spotřeby stavebních prací. V tomto období se předpokládá maximální potřeba vody pro stavbu.

##### a) potřeba vody denní:

voda pro provoz dočasných objektů ZS - buňkoviště:

pracovníci THP:	2	pracov.	á	60	l/ zam /den	120	l / den
výrobní zaměstnanci:	23	zamest.	á	80	l/ zam /den	1840	l / den
celkem:						1960	l / den

voda pro výstavbu:

voda technologická:	650	l / den
celkem:	650	l / den



**b) potřeba vody pro období max. provozu:**

voda pro provoz zázemí stavby a pro zaměstnance stavby:

průměrná spotřeba vody:  $Q_p$  1960 l/den 1,960 m<sup>3</sup> / den  
 max. denní potřeba vody:  $Q_d$

$Q_d = Q_p \cdot k_d$  1960 x 1,25 = 2450 l / den  
 2,450 m<sup>3</sup> / den

maximální potřeba vody:  $Q_h$  (l/s)

$$Q_{h1} = \frac{2450}{10} \times \frac{1,5}{3600} = 0,1021 \text{ l/s}$$

voda potřebná pro výstavbu:

průměrná spotřeba vody:  $Q_p$  650 l/den 0,650 m<sup>3</sup> / den  
 max. denní potřeba vody:  $Q_d$

$Q_d = Q_p \cdot k_d$  650 x 1,25 = 812,5 l / den  
 0,813 m<sup>3</sup> / den

maximální potřeba vody:  $Q_h$  (l/s)

$$Q_{h2} = \frac{812,5}{10} \times \frac{1,5}{3600} = 0,0339 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{h1} + Q_{h2} \quad 0,1021 + 0,0339 \quad \boxed{0,1359} \text{ l/s}$$

Předpokládaná max. spotřeba vody pro zázemí stavby a stavbu, bude cca **0,1359 l/s**, z toho max. spotřeba vody pro provoz dočasného zázemí stavby bude cca 0,1021 l/s a pro výstavbu bude 0,0339 l/s.

**4. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ****Odvodnění splaškové kanalizace:**

Hygienické zázemí pro stavbu bude využíváno pomocí mobilních chemických WC, které budou na stavbě umístěny v docházkové vzdálenosti. Chemické WC budou pravidelně vyváženy – zajistí zhotovitel stavby.

**Dešťová voda na ploše ZS – Plocha ZS:**

Při provádění stavebních úprav dojde ke změně stávajících odtokových parametrů pro objekt Corso a přilehlých ploch dvorany v jeho blízkosti. Dešťové vody budou z objektu odvedeny pomocí nově zbudovaných dešťových svodů do nově vybudovaného vsakovacího zařízení, které je též předmětem zakázky. Odvodnění ostatních ploch zůstane nezměněno a bude zachováno stávajících odtokových parametrů – spádování do uličních vpustí nebo zasáknutí do zatravněných ploch.

Zhotovitel stavby zajistí vyhotovení příslušné projektové dokumentace a povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání

podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

Srážkové vody ze zpevněných ploch dočasného záboru staveniště budou odvodněny do stávajícího odvodňovacího systému komunikací a ploch nebo vsakem, v souladu s §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

## 5. NAPOJENÍ STAVBY NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### 5.1 Dopravní trasy

Pro realizaci stavby bude využívána veřejná silniční síť. Dopravní trasy jsou vedeny ze staveniště primárně na největší dopravní tepnu v blízkosti stavby, v tomto případě je komunikace I / 62 (komunikace mezi městy Ústí nad Labem a Děčínem). Odvozové a příjezdové trasy si zhotovitel stavby stanoví dle vlastních potřeb a možností. Hlavní vjezd a výjezd na / ze staveniště je navržen do ulice U Pivovarské zahrady.

#### **TRASA NA I / 62:**

***Materiál ze zemních prací Zavážení nového stavebního materiálu mimo město Ústí nad Labem***

*Dopravní trasy na komunikaci I / 62*

*Ze staveniště (ul. U Pivovarské zahrady)*

Stavba -> U Pivovarské zahrady -> Neštěmická -> Drážďanská -> Podmokelská -> dále pak po komunikaci I/62 směr Ústí nad Labem nebo Děčín

*Na staveniště:*

Komunikace I/62 (ze směru Ústí nad Labem nebo Děčín) – sjezd na ulici Podmokelská -> Drážďanská -> U Pivovarské zahrady -> stavba

### 5.2 Zajištění nejbližšího místa zdrojů stavebního materiálu

- **Cementový beton** bude na stavbu dovážen v hotovém stavu; z dopravního hlediska je nejbližší betonárna CEMEX Czech Republic s.r.o., Betonárka v Ústí nad Labem v Drážďanské ul 832/74, cca 1 km vzdálená.
- **Cementový beton** bude na stavbu dovážen v hotovém stavu; z dopravního hlediska je další nejbližší betonárna Skanska Transbeton s.r.o., betonárka Trmice, ul. Přemysla Otáče, cca 9 km vzdálená.
- **Asfaltový beton** může být dovezen z nejbližší obalovny – obalovna Úžín – EUROVIA Asfalt s.r.o., cca 15 km
- **Lomový kámen, štěrkopísky, štěrky** mohou být dovezen z nejbližší pískovny KÁMEN Zbraslav, a.s., - Lom Mariánská skála, Drážďanská 3611/1, Ústí nad Labem, cca 2 km vzdálená.
- **Ostatní stavební materiál** ze zdrojů a stavebního dvora zhotovitele stavby (dosud neurčeného, nespecifikováno).

Pozn.:

- Místa úložišť a zdrojů jsou místa možná, zjištěná a předpokládaná projektantem za účelem určení hlavních přístupových komunikací.

Výběr konkrétní betonárky, skládky pro odvoz materiálu z demolic, výkopu a trasa pro zavážení nového stavebního materiálu budou v kompetenci vybraného dodavatele stavby.

Hmotnost staveništních vozidel se uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2014 Sb. o schvalování způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích § 37 (tj. dle typu 18 až 32t), rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Pro dopravu větších prvků, jejíž doprava bude dosahovat nadrozměrného nákladu, bude nutné vyřídit povolení k přepravě nadměrného nákladu, které zpoplatňováno dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích. Údaje potřebné k vydání povolení jsou stanoveny § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Povolování přepravy je prováděno na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se, že zhotovitelská firma si zajistí kvalitní logistiku přepravy a plán organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala okolí stavby.

## 5.3 Rozhodující mechanismy na stavbě

Na stavbě se bude vyskytovat dle možností vybraného zhotovitele stavby různé mechanismy, které jsou součástí stavebního procesu. Výčet níže je vypsán předpokládané mechanismy, které se na stavbě mohou vyskytnout.

<b>Stavba revitalizace Corso</b>
Mobilní kompresor např. Atlas Copco
Traktor bagr – např. JCB
Rypadlo nakladač např. CAT 432E
Autojeřáb např. ČKD AD 20
Nákladní automobil – střední velikost např. typ Avia
Nákladní automobil – typ Tatra
Autodomíchávač – např. Swing Stetter – 9 m <sup>3</sup>
Síla na stavební směsi
Drobné nářadí (vrtačka, míchačka apod.)

## 5.4 Doprava stavebního materiálu:

### 5.4.1 Doprava stavebního materiálu

Odvoz stavebního materiálu a přívoz nového stavebního materiálu, betonu apod. bude probíhat po stávajících silničních komunikacích viz bod 5.1. Nákladní automobily budou zajiždět do záboru stavby z komunikace U Pivovarské zahrady, a dále od ulice Neštěmická. Při nakládce a vykládce materiálu se předpokládá, že v ul. U Pivovarské zahrady nebude omezena doprava na veřejné komunikaci. Vše by mělo probíhat v rámci záboru stavby mimo veřejné komunikace – nebo případně na parkovacích stání u objektu Corso.

Na situacích ZOV je vjezd a výjezd označen číslem 5a a 5b (vjezd do záboru z ul. U Pivovarské zahrady).

### 5.4.2 Doprava materiálu po stavbě:

Horizontální a vertikální dopravu materiálu na stavbě budou zajišťovat autojeřáby, které budou v rozmístěny v prostoru stavby a dle potřeb zhotovitele stavby. Lze předpokládat, že např. přívoz betonu nebo asfaltové směsi bude přivezen až do prostoru provádění.

- Přeprava cementobetonu ve staveništi na místo určení bude zajištěna čerpadlem betonové směsi.

### 5.4.3 Omezení a podmínky pro vertikální dopravu

- Pro bezpečný provoz jeřábů vybraný zhotovitel stavby poté, co definitivně určí typ zvedacího prostředku, ve spolupráci s jeho pronajímatelem (který sdělí zatěžovací parametry jeřábů), zajistí zpracování samostatného posouzení bezpečného založení jeřábů.
- Pracovní prostor jeřábů je vymezen půdorysem staveniště, definovaným oploceným obvodem dlouhodobého záboru – viz Situace staveniště a organizace výstavby v příložených situacích ZOV. Je zakázán pohyb ramene jeřábů se zavěšeným břemenem mimo staveniště.
- Po ukončení pracovní směny musí být háky jeřábů vytaženy do max. výšky.

## 5.5 Přístupy na staveniště

### 5.5.1 Vjezd na stavbu a doprava na stavbě

Pro hlavní vjezd a odjezd do prostoru stavby a z prostoru stavby + hlavní zásobování stavby se předpokládá vjezd od komunikace U Pivovarské zahrady.

### 5.5.2 Jiný přístup na staveniště

Přístup na staveniště bude možný jednak zřízenými vjezdy a jednak budou podle potřeby provedeny v oplocení další vstupy pro pěší – zaměstnanci stavby.

### 5.5.3 Vnitrostaveništní doprava

V prostoru hlavního staveniště každé fáze výstavby budou dle potřeby vybudovány vnitro staveništní komunikace případně zde budou stavbou provedeny zpevněné plochy pro stavbu – jako ochrana stávajících sítí, které nebudou přeloženy nebo odstraněny.

Očista vozidel vyjíždějící ze stavby se zde bude provedena pomocí oplachové plochy, která bude umístěna před hlavním vjezdem / výjezdem ze stavby.

### 5.5.4 Doprava v klidu

Osobní vozidla dopravní obsluhy stavby a stavební mechanizmy budou odstavovány v obvodu staveniště na manipulačních a parkovacích plochách.

## 5.6 Napojení na technickou infrastrukturu

### 5.6.1 Napojení na zdroj vody

Při realizaci bude zapotřebí zajistit stabilní přísun vody pro potřeby stavby (technologická voda) a hygienické účely. Napojení stavby na vodovod je po dohodě s investorem předpokládáno v místech stávajících vodovodních rozvodů. V tomto případě bude stavba napojena přes vlastní provizorní vodoměr a skutečná spotřeba vody pro stavbu bude fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že se nebude možné napojit na vodovodní síť v rámci objektu, bude si muset zhotovitel zajistit dovoz pitné a technologické vody např. pomocí mobilních cisteren.

Na staveništní přípojku bude v odběrných místech napojen vnitrostaveništní rozvod vedoucí k dočasnému objektu ZS - buňkoviště a k ostatním místům spotřeby vody.

### 5.6.2 Napojení na kanalizaci

Napojení na splaškovou kanalizaci se zde nepředpokládá. Při provádění stavebních úprav dojde ke změně stávajících odtokových parametrů pro objekt Corso a přilehlých ploch dvorany v jeho blízkosti. Dešťové vody budou z objektu odvedeny pomocí nově zbudovaných dešťových svodů do nově vybudovaného vsakovacího zařízení, které je též předmětem zakázky. Odvodnění ostatních ploch zůstane nezměněno a bude zachováno stávajících odtokových parametrů – spádování do uličních vpustí nebo zasáknutí do zatravněných ploch.

## 5.7 Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na přívod el. proudu je předpokládáno ze stávající el. přípojky v místech hlavního rozvaděče. Zhotovitel bude napojen přes vlastní provizorní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem. Odhadovaná spotřeba energie pro stavbu v maximálním souběhu stavebních prací bude cca **65 kW**.

## 6. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

### 6.1 Obecně

Navržená stavba bude mít vliv na okolní zástavbu, a to přímým hlukem ze stavební činnosti, dále může lokálně docházet k částečnému omezení veřejného prostoru a to zejména provozem nákladních aut přes v ulici U pivovarské zahrady, Neštěmická, Drážďanská.

Delší provádění stavby může ovlivnit okolní stavby zvýšenou prašností, hlučností, na komunikacích přilehlých ke staveništi bude docházet k částečnému omezení veřejné dopravy (ne MHD). Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit.

Zastávky MHD nebudou v rámci stavby dotčeny

Dále se zde předpokládá, že pro příjezd do prostoru záboru zázemí stavby bude v ul. U Pivovarské zahrady dočasně zrušeno 4-5 parkovacích míst, pro umístění vjezdu do záboru stavby

Řešení ochrany životního prostředí při výstavbě je uvedeno v bodě 10 této zprávy, omezení veřejného provozu na okolních komunikacích je řešeno v bodě m) této zprávy.

### 6.2 Podmínky pro výstavbu

- Stavební práce budou prováděny při pracovním týdnu v době od 7:00 do 17:00 hod. Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- Hlučné práce (především bourací práce) je nutné přizpůsobit provozu Polikliniky Krásné Březno. Vysvětlení: V dopoledních hodinách, tj. od 8:00 do 12:00 hod. je v zařízení polikliniky nejvíce pacientů, kterým je poskytována zdravotnická péče vyžadující klidné prostředí. Dále pak není možné narušovat chod lékařských zařízení, které jsou citlivé na vibrace (EKG, EEG).
- Pro zohlednění stanoviska Krajské hygienické stanice a požadavků Polikliniky Krásné Březno bude stavba omezena na provádění hlučných stavebních či bouracích prací na časové období od 14:00 do 16:00 hod. Toto je nadřazený požadavek nad veškeré obecní Vyhlášky
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace stavebních prací tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz v okolí staveniště.
- Podzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením.

### 6.3 Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu. Doprava bude probíhat při pracovním týdnu v době od 7:00 do 17:00 hod. Hlučné práce budou probíhat od 14:00 – 16:00 hod.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor staveniště musí zůstat nedotčeny – neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd., pokud se nedohodne zhotovitel s vlastníky pozemků a uživateli jinak a stanoví konkrétní podmínky. Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

### 6.4 Koordinace s ostatními stavbami

- Nepředpokládá se koordinace s jinými stavbami v okolí.

## 7. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Zhotovitel odstraní z plochy staveniště všechny nevhodné materiály, mezi které patří zejména odpady, plasty, zbytky dřevěných materiálů, kovové předměty a konstrukce, vybourané hmoty, kontaminované materiály a zeminy.

Projektovaná stavba je navržena s cílem ochránit veřejný zájem v souladu s platnými zákony pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být mimo jiné respektovány následující zásady:

- musí být zajištěna stabilita nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu výstavby
- bezpečnost a ochrana zdraví osob ve veřejném prostoru i na staveništi

- důsledně provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi
- zajistit bezpečný příjezd a přístup dopravních prostředků na staveniště, trasy dopravy materiálů, zařízení i vybavení na staveništi
- environmentální aspekty realizace výstavby, např. ochranu před škodlivými účinky hluku, vibrací, prašnosti, odpadového hospodářství, minimalizací potřeby energií anebo naopak ochranu před vlivy přírody na provozovanou stavbu
- minimalizace spotřeby času v časovém plánu výstavby
- respektování ochranných pásem a dalších oprávněných požadavků v okolí stavby
- zajištění požadavků požární ochrany
- zajištění hygienických a sociálních podmínek pro pracovníky na staveništi
- zajištění potřebných provozních, manipulačních a skladovacích ploch pro realizaci výstavby
- zákaz vstupu na staveniště bude označen bezpečnostními tabulkami a značkami
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo zatékání do objektů, podmáčení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.
- záборы staveniště v kontaktu s pěšími budou dočasně ohrazeny tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru, typovým přenosným zábradlím v. 1,1m s dotykovou lištou ve v. 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodovým značením.
- Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami. Výkopy budou v noční době osvětleny výstražnými světly.

## 7.1 Ochrana okolí staveniště

spočívá zejména v ochraně před nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi a před znečištěním veřejných komunikací. Staveništěm stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení veřejné a individuální dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému

obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací a ovzduší.

- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zhotovitel stavby je povinen provést opatření z hlediska ochrany veřejných a zdravých třetích osob pohybujících se okolo staveniště, spočívající zejména v oplocení staveniště. Stavba se nachází v areálu, kde nebude pohyb veřejnosti, přesto bude staveniště řádně označeno a doplněno všemi potřebnými údaji.

Před zahájením prací musí zhotovitel zajistit řádné vytyčení všech podzemních vedení a zařízení o čemž musí být pořízen zápis do stavebního deníku.

## 7.2 Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy ze stavby dle nařízení Krajské hygienické stanice:

### a) Hlučné práce a prašné práce:

V tomto ohledu se vyjadřuje závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která souhlasí se záměrem za této podmínky (mimo jiné): „5. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 14:00 do 16:00 hod.“.

Hlučné práce (především bourací práce) je nutné přizpůsobit provozu Polikliniky Krásné Březno. Vysvětlení: V dopoledních hodinách, tj. od 8:00 do 12:00 hod. je v zařízení polikliniky nejvíce pacientů, kterým je poskytována zdravotnická péče vyžadující klidné prostředí. Dále pak není možné narušovat chod lékařských zařízení, které jsou citlivé na vibrace (EKG, EEG).

Pro zohlednění stanoviska Krajské hygienické stanice a požadavků Polikliniky Krásné Březno bude stavba omezena na provádění hlučných stavebních či bouracích prací na časové období od 14:00 do 16:00 hod. Toto je nadřazený požadavek nad veškeré obecní Vyhlášky.

b) Vhodné období pro provádění bouracích prací je letní období, kdy je i většina ordinací polikliniky uzavřena z důvodu čerpání dovolených a pacientů je obecně méně. Bourací práce budou prováděny výhradně v období červenec-srpen. Na kontrolní dny stavby bude přizván zástupce polikliniky, který bude se stavbou řešit opatření proti hluku a prachu a ochranu fasády proti poškození. ochrana před prašností ze stavby

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků (nekolejových vozidel stavby) před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu, např. použitím samosběrného vozu;
- c) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

## 7.3 ochrana inženýrských sítí

### Vodovodní řady



Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
---------	----	-----------------------------

do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
-----------------	-------	------------------------

nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí
--------------	-------	---------

### Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
---------	----	-----------------------------

do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
-----------------	-------	------------------------

nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí
--------------	-------	---------

### Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 3 písmeno g) - vzdálenost 1 m.

### Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 5

Napětí	OP	poznámka
--------	----	----------

do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
-----------	-----	----------------------------------

nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu
------------	-----	----------------------------------

### Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §68 odst. 3 písmeno a), b)

Typ	OP	poznámka - svislé roviny
-----	----	--------------------------

STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
---------------------	-----	---------------------------

u ostatních plynovodů

a technologických objektů	4 m	na obě strany od půdorysu
---------------------------	-----	---------------------------

### Ochranné pásmo RRS

Stávající zařízení je chráněno ochranným pásmem. Ochranné pásmo se zřizuje dle zákona č. 127/2005 Sb. (ve znění pozdějších předpisů)

#### Jmenovitě určené podmínky pro realizaci stavby v ochranných pásmech

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje jak přesně pracovat v ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.

- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

## 7.4 Oplocení staveniště

Pozemek staveniště kolem budovy kasárny bude proti vstupu neoprávněných osob a na ochranu majetku zhotovitele stavby zabezpečen dočasným staveništním oplocením. Bude použito systémové oplocení výšky 2,2 m provedené na pevných a mobilních stojkách z vlnitého trapézového plechu. Vrata musí být otevíravá, popř. výsuvná, pouze do prostoru staveniště. Vybrané úseky, u kterých se bude předpokládat posun oplocení v průběhu stavby, budou provedeny systémovým oplocením na mobilních stojkách. Oplocení musí mít konstrukci odolnou silnému větru. Rozsah oplocení je uveden na situacích ZOV – označen číslem 5.

### Vstupy do staveniště

Ve vstupu do staveniště budou osazena plotová vrátka š. 1,0 m a v. 2,5 m. – dle návrhu zhotovitele stavby.

## 7.5 Ochrana stávající zeleně a půdy

Při provádění prací bude dodržována ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Výsadby rostlin, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9041 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (náležitá ochrana dřevin v dosahu stavby po dobu výstavby před poškozením).

## 7.6 Požadavky na související asanace

V rámci této stavby pravděpodobně vzniknout požadavky na asanaci okolí po stavbě. Zejména stávající komunikaci k objektům, kde se předpokládá možné poškození povrchu a je třeba jej navrátit do jej původní podoby.

## 7.7 Požadavky na demolice

Demolice jsou součástí stavební činnosti – Revitalizace Corsa – 1.etapa. Samostatné demolice, které by měli předcházet hlavní stavební činnosti zde nejsou.

## 7.8 Paprsky telekomunikačních spojů

### Paprsky telekomunikačních spojů

V zájmovém území stavby se dle dostupných podkladů zajištěných v době zahájení prací na projektu nachází paprsky nadzemních vzdušných MW spojů. Před zahájením stavby je nutné, aby zhotovitel stavby ověřil existenci sítí a případné kolize s prvky zařízení staveniště (zejména autojeřáby), případné odklonění či náhradu paprsků pak řešil dle podmínek jejich správce.

# 8. MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ ZÁBORY A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

## 8.1 Zábory stavby

Stavenišťem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby

veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

#### **Zábor stavby krátkodobý:**

- se zde předpokládá v rámci výstavby přeložek IS, případně výstavby nových přípojek IS.

#### **Zábory stavby dlouhodobé:**

- je plocha oblasti kolem hlavní výstavby revitalizace Corso – 1.etapa, prostor, kde se bude probíhat stavební činnost
- Řešené území je převážně na pozemku investora a zásadně nezasahuje do veřejného prostoru. Etapové zábory jsou zakresleny na přiložených situacích ZOV.

#### **Stavební dvůr**

Předpokládá se, že vybraný zhotovitel stavby bude mít k dispozici volnou plochu u hlavní stavby. Případně si zhotovitelé stavby zajistí plochu pro ZS na vlastním pozemku mimo hlavní stavbu. Předpokládaná doba realizace stavebního programu se předpokládá cca 9 měsíců.

## **8.2 Skladovací a manipulační plochy pro stavbu**

Skladovací plochy budou umístěny na volné ploše staveniště v místech, ke to bude možné viz příložené situace ZOV se zakreslenými plochami pro umístění skladovacího a montážního materiálu.

Na staveništi řešené stavby nebude budováno žádné výrobní zařízení staveniště. Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben.

## **8.3 Zařízení staveniště, skladovací plochy, komunikace stavby**

### **8.3.1 Zázemí stavby**

V obvodu ploch, popř. v obvodu staveniště v místě koncentrace pracovní činnosti budou umístěny mobilní chemické záchody podle potřeb zhotovitele stavby.

*U všech navržených kontejneru pro stavbu (skladové, šatnové, kancelářské), je navrženo použití typových kontejnerů jež mají základní rozměry:*

<u>rozměr kontejneru</u>	<u>délka (m)</u>	<u>šířka (m)</u>	<u>výška (m)</u>
vnější	6,058	2,435	2,960

*Konkrétní přený typ mobilního kontejneru je výběru vybraného zhotovitele stavby. Zde bylo uvažováno o návrhu od firmy Touax.*

## 9. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy pro stavbu se zde nepředpokládají. Speciální úpravy pro bezbariérové užívání zde nebude potřeba.

## 10. POŽADAVKY NA ÚNIOKOVÉ TRASY Z POLIKLINIKY

V rámci demolice stávajícího ochozu a výstavby, bude u objektu polikliniky instalováno dočasné únikové schodiště, tak aby vždy byly pokryty dva únikové východy přes vnitroblok. Umístění požárního schodiště je zobrazeno na situacích 3a, 3b, 4, 5a. Toto schodiště bude sloužit pouze při požárním úniku.

## 11. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

### 11.1 Způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- stavební odpad bude v souladu se zákonem 541/2020 Sb. (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů
- materiálové a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění
- jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu
- vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládky
- tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem
- shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí

- kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. K předání stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

## 11.2 Likvidace odpadů vzniklých působením stavby

Vytěžená zemina bude odvážena na příslušnou skládku v souladu s předpisy o nakládání odpadu. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

Informace a doklady o kvalitě odpadu, které musí dodavatel odpadu (přepravce zastupující vlastníka odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek v jednom kalendářním roce, jsou následující:

- identifikační údaje původce odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- identifikační údaje dodavatele odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- kód odpadu, kategorie a popis jeho vzniku,
- protokol o odběru vzorku odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 5 vyhlášky k hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, pokud přijímací podmínky budou požadovat informace získané pouze formou zkoušek, protokol o vlastnostech odpadu (výsledky zkoušek), zaměřený zejména na zjištění podmínek vylučujících odpad z nakládání v příslušném zařízení, ne starší než 1 rok,
- předpokládané množství odpadu v dodávce,
- předpokládaná četnost dodávek odpadu shodných vlastností a předpokládané množství odpadu dodaného do zařízení za rok.

Veškerý vytěžený materiál bude průběžně odvážen na příslušné skládky dle charakteru materiálu. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

## 11.3 kategorizace odpadních materiálů, které se mohou vyskytnout na stavbě

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu se zákonem 541/2020 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton katalog č. 17 01 01. Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet katalog. č. 17 03 02.

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu se zákonem 541/2020 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

### Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
--------------	------------------	-----------	----------------------------

<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>		
<b>BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA</b>	<b>17 01</b>		
Beton	17 01 01	O	Skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	Skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	Skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	Skládka nebo recyklace
<b>DŘEVO, SKLO A PLASTY</b>	<b>17 02</b>		
Dřevo	17 02 01	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
<b>ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU</b>	<b>17 03</b>		
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	Spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	Skládka nebo recyklace
<b>KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)</b>	<b>17 04</b>		
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	Materiálové využití
Hliník	17 04 02	O	Materiálové využití
Olovo	17 04 03	O	Materiálové využití
Zinek	17 04 04	O	Materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	Materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	Materiálové využití
Kovový dopad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	Spalovna NO nebo skládka NO
<b>ZEMINA, KAMENÍ A VYTĚŽENÁ HLUŠINA</b>	<b>17 05</b>		
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (m <sup>3</sup> )	17 05 04	O	Skládka nebo recyklace
<b>STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY</b>	<b>17 08</b>		
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	Skládka nebo recyklace
<b>JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	<b>17 09</b>		
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	Skládka nebo recyklace
<b>ODPANÍ OBALY</b>	<b>15</b>		
<b>OBALY (VČETNĚ ODDĚLENÉHO KOMUNÁLNÍHO OBALOVÉHO ODPADU)</b>	<b>15 01</b>		
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	Materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	Spalovna nebo skládka
<b>ODPADY JINAK NEURČENÉ</b>	<b>16</b>		
<b>ODPADY EL. ZAŘÍZENÍ A ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ</b>	<b>16 02</b>		
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>		
<b>OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20 03</b>		
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	Spalovna nebo skládka

## 11.4 předpokládané množství odpadů ze stavební činnosti

- komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 2 kg/den, což je cca 0,025 m3/den
- obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 0,25 m3/den
- Výše uvedené množství odpadu ze stavební činnosti nebude nahromaděno každý den.

## 11.5 Způsob přepravy odpadů a jejich uložení nebo dalšího využití, případně recyklace

Odpady ze stavební činnosti budou odváženy nákladními automobily, vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Po vytrídění budou materiály a odpad ze stavební činnosti ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložení na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Zajištění skládek - viz bod 10.3

## 12. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

### 12.1 Bilance zemin, deponie

Zemní práce, výkopy se pro výstavbu Revitalizace Corso – 1.etapa předpokládají. Deponie a ani mezideponie se zde vzhledem k malému prostoru neuvažuje.

Výkopy: .....cca..500 m3

Deponie (trvalé) se v prostoru stavby nepředpokládají, mohou zde vzniknout deponie dočasné, které budou pravidelně odváženy ze stavby, k dalšímu zpracování – určí zhotovitel stavby.

### 12.2 Realizace objektů inženýrských sítí

Zemina vytěžená při realizaci přeložek a přípojek inženýrských sítí bude uložena podél rýhy a bude použita pro zpětný zásyp rýhy. V místech, kde toto nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii zeminy situované v prostoru hlavního staveniště na některé z v dané době volných ploch a bude použita na zpětný zásyp rýh. Zemina nevhodná pro zpětný zásyp bude bez mezideponování odvezena na vhodnou skládku.

### 12.3 Hospodaření s ostatní zeminou

V rámci řešené stavby budou provedeny zemní práce, ve kterých budou provedeny výkopy stavebních jam pro výstavbu objektů.

V dané etapě bude přebytečná vytěžená zemina z výkopu stavebních jam a výkopu pro základové konstrukce odvezena na řízenou skládku, na mezideponii umístěné na pozemcích stavebníka a následně pro nedostatek místa na staveništi odvezena.

Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné vytěžené zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.

V případě potřeby dovozu vhodného materiálu pro zásyp kolem objektů a zásyp rýh inženýrských sítí zajistí zdroj tohoto materiálu dodavatel v rámci dodávky stavby.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

## 13. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

### 13.1 Obecně

Ochrana životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména o evidenci o nakládání s odpady a typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)

### 13.2 ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### 13.3 Ochrana proti znečišťování komunikací

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V prostoru staveniště bude u výjezdů ze staveniště vyznačena plocha pro mechanické očištění kol ze staveniště vyjíždějících vozidel. Na této ploše bude prováděna kontrola čistoty vozidel vyjíždějících ze staveniště, v případě potřeby bude provedeno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Výše uvedené plochy jsou zakresleny v situacích staveniště.

Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.



Vnitrostaveništní manipulační plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší prachem. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje.

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se budou v prostoru staveniště vyskytovat v průběhu výstavby ve značně omezené míře. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený.

### 13.4 Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do volného terénu, kde bude vsakována, může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

#### 13.4.1 Zásady nejen pro provoz stavební mechanizace z hlediska ochrany vod

Projekčním základem pro ochranu vod ve stupni pro stavební povolení stavby slouží havarijný plán. Vzhledem k rozsahu stavby tento plán není zhotovován jako samostatná dokumentace, ale v rámci ZOV je věnována této problematice pouze tato kapitola.

Níže uvedený text slouží k prevenci úniku závadných látek do vod a současně připravuje uživatele těchto látek na případ havárie.

Tyto ustanovení vychází ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a novele z roku 2011 vyhláškou 175/2011 s cílem stanovit možná rizika úniku závadných látek do povrchových a podzemních vod a kanalizace.

#### Jednotlivé body z hlediska ochrany vody při výstavbě:

- *Při demolici objektu musí být všechny stávající přípojky inženýrských sítí odborně odpojeny a zaslepeny tak, aby nedošlo ke kontaminaci s nebezpečnými látkami ze stavby*
- *Vjezd na stavební dvůr bude umožněn pouze té mechanizací, strojům a jiných motorových vozidel, které budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k únikům PHM či jiných ropných látek*
- *Pokud bude na stavbě umístěna mobilní elektrocentrála, Diesel agregát bude muset být umístěn do vany, aby bylo zamezeno úkapům ze stroje a následné kontaminaci okolí*
- *Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.*
- *Každou havárii s ropnými produkty je dodavatel stavby povinen nahlásit na:*
  - *Hasičský záchranný sbor případně na drážní hasičský sbor (IZS)*
  - *Správce toku*
  - *Police ČR*
  - *Českou inspekci životního prostředí, ochrana vod*

#### 13.4.2 Preventivní opatření na stavbě proti únikům ropných látek

- Výstavba nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu podzemních vod.

- Skladování látek nebezpečných vodám při realizaci stavby a shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby se vzhledem k malé míře strojní mechanizace nepředpokládá, pokud ano, bude se provádět v souladu se stávajícími předpisy.
- Skladování těchto látek a odpadů mimo označené prostory bude příslušnými provozními předpisy přísně zakázáno.
- Mytí motorových vozidel je dovoleno jen na plochách, jejíž odtok je vybaven předčišťovacím zařízením
- Na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM, olejů či mazadel pro stavební mechanizmy
- Stavební mechanizmy budou dostatečně vybaveny množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- Stavební mechanizace se bude v době nečinnosti stavby odstavovat pouze na předem určená a vyznačená místa, které bude chráněno před případnými úniky (či úkapy) ropných látek do okolí
- Na tomto chráněném místě bude docházet k jejich průběžné kontrole, či případně doplnění PHM, olejů nebo mazadel
- Pracovníci stavby budou seznámeni se zásadami havarijního zabezpečení a s postupem při úniku ropných látek do okolí

### 13.4.3 Hlášení havárie

Hlavním předpisem, podle něhož je zapotřebí v této věci postupovat, je Nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb., včetně souvisejících předpisů a norem.

Každý, kdo zachází s ropnými či jinými chemickými látkami, které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod, je povinen dbát předpisů a norem stanovujících za jakých podmínek lze s takovými látkami manipulovat.

Protože se jedná ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb. o látky závadné a tudíž vodám škodlivé, je povinnost skladovat je a manipulovat s nimi tak, aby nedošlo k jejich vznícení či úniku do terénu a do toku a tím k znečištění a ohrožení jakosti vod. Vedoucí provozů a pracovišť, kde se s těmito látkami pracuje nebo s nimi manipuluje, odpovídají za dodržení správného skladování, manipulaci a výdej skladovaných látek.

Všem pracovníkům musí být zdůrazněna povinnost sdělit každou zjištěnou závadu, která by mohla ohrozit ochranu vod, požární bezpečnost či ochranu zdraví. Při provádění stavebních prací nelze stoprocentně vyloučit možnost havárie spojené s únikem škodlivých látek do půdy nebo do vodního toku. Před zahájením výstavby bude provádějící firmou do tohoto havarijního plánu doložen seznam stavenišť s ropnými látkami, tj. přesně vymezená místa s označením odpovědné osoby a množství látky v litrech. Každý provoz, kde je možná kontaminace závadnými látkami, bude mít vymezený prostor přímo na staveništi, kde bude trvale k dispozici sorbent zachycující uniklé závadné látky - dál jen RL, lopata, smeták, zátky různých velikostí, nádoba na sebrané závadné látky (z materiálu vyhovujícího ukládání RL), materiál pro odstraňování RL z hladiny toku a eventuálně další pomůcky dle skutečné potřeby.

Kdo způsobí nebo zjistí havárii, je povinen ji neprodleně hlásit Hasičskému záchrannému sboru České republiky nebo jednotkám požární ochrany nebo Policii České republiky, případně správci povodí a Správy chráněné krajinné oblasti.

Hasičský záchranný sbor ČR, Policie ČR a správce povodí jsou povinni neprodleně informovat o jim nahlášené havárii příslušný vodoprávní úřad.

### Telefonické kontakty na:

- |  |             |
|--|-------------|
| • HZS:   | 150         |
| • Policie ČR   | 158         |
| • Vodoprávní úřad:                                     | 495 707 650 |
| • Česká inspekce životního prostředí, odd. ochrany vod | 731 405 133 |

### Posouzení rozsahu havárie, příčin a důsledků

Posouzení rozsahu varovného stavu či havárie definuje na stavbě autorský dozor po konzultaci se stavebním dozorem stavby přímo na místě.

### Likvidace havarijního úniku RL na volné prostranství a do půdy

Pracovník, který zpozoruje nebo způsobí únik ropných látek, provede ihned opatření k odstranění příčiny úniku. Podle potřeby přivolá přiměřený počet dalších pracovníků. Zejména je třeba:

- rychlá analýza havárie, identifikace a kvantifikace rizik, navržení krátkodobých (okamžitých) opatření k likvidaci havárie
- rychlá eliminace zdroje znečištění (pokud je stále aktivní)
- zabránit dalšímu vytékání ropných látek, např. uzavřením otvorů, klíny či zátkami, zachycením vytékajících ropných produktů do nádob, eventuálně zamezením úniku do toku přehrazením,
- provést posyp RL absorpčními materiály (uvedeno dále),
- havárii uvědomit svého vedoucího, který dále ihned uvědomí vodohospodáře firmy, ostatní odpovědné osoby a ředitele firmy a osoby
- volné ropné látky sesbírat do nádob společně zlikvidovat dle bodu e),
- po vsáknutí RL do absorpčních materiálů provést jejich likvidaci spálením v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb (o ochraně ovzduší). včetně souvisejících platných předpisů a norem,
- stanovit rozsah kontaminace zeminy a tento rozsah posoudit podle souboru normativních hodnot přípustné kontaminace zeminy
- navržení dlouhodobých sanačních opatření
- zahájení sanace podzemní vody a zeminy

## 13.5 Ochrana proti oslňování ze stavby

Dodavatel je povinen instalovat na staveništi takové osvětlení staveniště, které nebude oslňovat okolí staveniště, zejména okolní domy. Jedná se zejména o vhodné nasměrování svítidel umístěných na věži věžových jeřábů tak, aby osvětloval pouze prostor staveniště. Na staveništi nebudou mimo věžové jeřáby používány mechanismy, které by svými rozměry způsobovaly zastínění okolních staveb.

## 13.6 Podmínky pro odstavení stavební mechanizace v prostoru stavby

Pro zamezení nebo v maximální míře omezení možnosti znečištění podzemních a povrchových vod v

- Stavební mechanismy budou odstavovány v prostoru staveniště na k tomu určené náležitě zpevněné ploše.
- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou na staveništi doplňovány z kanystrů.
- Zhotovitel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sadou PROPACK 280 (PROBOX).
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

## **14. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

### **14.1 Právní předpisy a bezpečnosti při výstavbě**

Během výstavby i užívání musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti.

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, zákonná ustanovení, vyhlášky a další právní předpisy včetně technických norem a doporučení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

Technická dokumentace pro výrobu, přestavbu, montáž, provoz, údržbu a opravy strojů a technických zařízení, jakož i technické dokumentace technologií musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce včetně zásad kontrol, zkoušek a revizí.

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

### **14.2 Bezpečnost a zdraví při práci**

Během výstavby i užívání musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti.

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, zákonná ustanovení, vyhlášky a další právní předpisy včetně technických norem a doporučení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

Technická dokumentace pro výrobu, přestavbu, montáž, provoz, údržbu a opravy strojů a technických zařízení, jakož i technické dokumentace technologií musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce včetně zásad kontrol, zkoušek a revizí.

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

#### **Bezpečnost při výstavbě:**

Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro provádění práce. Při výstavbě, bourání a demontáži musí být dodržen technologický postup montáže zpracovaný

dodavatelskou organizací, jedná se zejména o:

- používání vhodných montážních prostředků
- používání ochranných pracovních prostředků a vybavení
- dodržování bezpečnostních předpisů ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

- v montážním prostoru není přípustné provádět jiné činnosti bez souhlasu vedoucího montáže
- před zahájením výkopových prací musí být podzemní vedení vytýčeno a zřetelně vyznačeno správcem a v průběhu prací je nutné toto označení udržovat, případně musí provedeno odstavení nebo vypnutí dotčeného vedení
- v prostorách, kde jsou umístěny rozváděče a el. zařízení musí být veškerá zařízení a provedení prací řešeno tak, aby byla zaručena maximální bezpečnost a ochrana zdraví a majetku.

**Bezpečnost při provozu:**

Pracovníci musí být vybaveni dle charakteru pracoviště předepsanými pracovními a ochrannými prostředky.

Provozovat zařízení smějí pouze osoby k tomu určené a vyškolené. Provozovatel zařízení vypracuje místní bezpečnostní předpisy pro užívání zařízení. Pracovníci montážní organizace musí být o těchto předpisech prokazatelně školeni.

**Předpisy a normy:**

Při montáži, demontáži a provozu zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění BOZP, které se týkají projektovaného stavebního objektu.

**Přehled základních předpisů:**

- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění
- Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně v platném znění
- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v platném znění
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v platném znění
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění
- Zákon č.500/2004 – správní řád v platném znění
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce, v platném znění
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- Vyhláška č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění
- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu v platném znění
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) v platném znění
- zákon 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) v platném znění
- Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách v platném znění
- Vyhláška č. 70/2012 Sb., o preventivních prohlídkách v platném znění
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 118/2016 Sb., o posuzování shody elektrických zařízení určených pro používání v určitých mezích napětí při jejich dodávání na trh
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Nařízení vlády č. 63/2018 Sb. o zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky

### 14.3 Plán bezpečnosti a zdraví a koordinátor stavby

V případech, kdy při realizaci stavby

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou

být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace.

Pracovníci dodavatelských organizací musí být o bezpečnostních předpisech prokazatelně seznámeni a proškoleni.

Přesný výpis Zákonů, Vyhlášek a Norem řešící problematiku BOZP bude součástí Plánu BOZP, který zajistí Zhotovitel stavby.

### 14.3.1 Koordinátor BOZP pro práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších **podmínek BOZP je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP pro práci na staveništi** a smluvně zavázat všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

#### Definice uvedených pojmů:

**Bezpečnost práce** – ochrana života a zdraví osob, životního prostředí a majetku před negativními účinky pracovních procesů a všech ostatních činností, které s pracovními procesy přímo nesouvisí, ale ve svém důsledku mohou toto ohrožení způsobit.

**BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci)** se definuje jako souhrn technických a organizačních opatření stanovených platnou legislativou a zaměstnavatelem, která mají za cíl předcházet ohrožení zdraví a života osob v pracovním procesu.

#### Koordinátor BOZP na staveništi je:

- fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.
- technický dozor zadavatele stavby (investora) pro oblast BOZP.

#### Fáze tvorby projektu stavby:

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek BOZP, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora a smluvně zavázat projektanta stavby ke spolupráci s koordinátorem.

#### Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

1. práce ve výšce nad 10 m
2. práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
3. práce s vysoce toxickými chemickými látkami
4. práce se zdroji ionizujícího záření
5. práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
6. práce v ochranných pásmech energetických vedení
7. studnařské práce
8. práce ve výkopu o hloubce > než 5 m
9. práce potápěčské
10. práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
11. práce s výbušninami

Pokud při stavbě budou překročeny níže uvedené limity **musí být jmenován koordinátor**, jehož činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

**Limity pro jmenování koordinátora:**

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

**Fáze přípravy stavby:**

- Koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě).
- Koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.
- Koordinátor vypracuje přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Informuje projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.
- Součástí Plánu BOZP je i přehled platných právních předpisů týkajících se stavby.
- Koordinátor spolupracuje při výběru zhotovitel stavby (odborné posouzení stavu a úrovně BOZP a PO zhotovitelů, jejich technologických pracovních postupů atd.)
- Koordinátor zajišťuje ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce).

**S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem zadavatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu.**

**Fáze realizace stavby:**

- Koordinátor aktualizuje Plán BOZP na staveništi, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny atd.
- Koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi.
- Dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
- Kontroluje stav oplocení staveniště a staveniště samotné, bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení.
- Informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- Viz další činnosti směřující k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby.

## **14.4 Dopravní opatření**

### **14.4.1 Omezení provozu na veřejných komunikacích**

Staveništní doprava bude vedena po stávajících veřejných komunikacích, provozem stavby nedojde k omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách.

K částečnému omezení provozu dojde v prostoru ulice U Pivovarské zahrady v místě napojení vjezdů na staveniště. Před výjezdy ze staveniště bude na komunikacích osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby, v obou směrech bude osazena dopravní značka IP 22 s textem „POZOR, VÝJEZD VOZIDEL STAVBY“. Před výjezdy bude na staveništní komunikaci na straně staveniště osazena dopravní značka P06 – STÚJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ“.



#### 14.4.2 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dočasná úprava dopravního režimu bude řešena samostatnou dokumentací DIO, tuto dokumentaci zajistí dodavatel stavby.

Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Dodavatel stavby rovněž zajistí v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného značení pro vydání DIR. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat parametry a stav použitých komunikací (tonáž, rychlost atd. ).

#### 14.5 Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Stavenišťem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití
- Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – **STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.**



## 15. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Revitalizace Corso – 1.etapa bude prováděna v prostoru uzavřeného staveniště. Speciální opatření proti účinkům vnějšího prostředí zde není nutné zajišťovat.

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.

### 15.1 Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů k dokumentaci pro stavební povolení.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod – více viz kap. více

## 16. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

### 16.1 Orientační lhůty výstavby

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby vč. odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby.

Po uzavření kontraktu zpracuje dodavatel neprodleně podrobný projekt organizace výstavby včetně detailního harmonogramu postupu stavebních prací vyplývající zejména z aktuálního času zahájení stavby, klimatických podmínek v této době a potřebných technologických pauz v postupu

výstavby, zahrnujícího též předpoklady termínů dočasných záborů a termíny projednání a zajištění souvisejících dodavatelských DIO a DIR

**Lhůta výstavby - realizace stavebních a montážních prací:**

**cca 9 měsíců**

## 16.2 předpokládané termíny výstavby

Předpokládá se, že stavba bude rozdělena na jednotlivé fáze (fázování s ohledem na přístup do polikliniky).

Popis rekonstrukce je uveden v souhrnné technické zprávě celkový popis stavby, případně u každého zpracovatele daného SO.

- Předpokládaná doba zahájení stavby:
- (po výběru generálního dodavatele stavby a získání stavební povolení)
- Předpokládané zahájení stavby cca II. Q 2026
- Předpokládané ukončení stavby: cca IV. Q 2026
- **Celková doba výstavby:** **cca 9 měsíců**

Zde uvedené termíny jsou pouze orientační a mohou se měnit. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora.).

## 16.3 Fond pracovní doby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Předpokládaný max. počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 40 hod. týdenní pracovní době bude cca 25 pracovníků s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí. Předpokládaný počet pracovníků THP dodavatele stavby bude na staveništi cca 2 pracovníků.

## 16.4 Předpokládaná etapizace

### 1. fáze

- Umístění záboru stavby a oplocení stavby
- Příprava vjezdu do záboru stavby (k zázemí stavby) – vyparkování cca 4-5 parkovacích míst
- Umístění zázemí stavby
- Demolice stávající rampy na 2.NP Dvorany
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany
- **Délka 1.fáze – cca 1,5 měsíce**

### 2. fáze

- Výstavba provizorního přepojení teplovodu – IO 04
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany
- Přeložka datového kabelu – IO 07
- Výstavba přeložky kanalizace u objektu polikliniky – SO 03
- **Délka 2.fáze – cca 1,5 měsíc**

### 3a. fáze

- Demolice části stropu dvorany
- Levá část od stávajícího schodiště nebude ve fázi 3a bourána
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady.
- Od dvorany ve 2.NP bude vstup do polikliniky přístupný (blíže ke stávajícímu schodišti), zbylé dva výstupy budou uzavřeny
- Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu

- **Délka 3.fáze – cca 0,5 měsíce**

**3b. fáze**

- bude instalováno požární únikové schodiště – bude využito pouze pro případnou evakuaci osob
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady.
- Od dvorany ve 2.NP bude vstup do polikliniky přístupný (blíže ke stávajícímu schodišti), zbylé dva výstupy budou uzavřeny
- Pokračující práce na demolici dvorany
- **Délka 3.fáze – cca 1,5 měsíce**

**4. fáze**

- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný
- Stávající schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu
- Pro případ evakuace osob, zde bude dočasné schodiště pro potřeby úniku
- Výstavba levé části ochozu u objektu Corsa – SO 03
- Výstavba nového horkovodního vedení – IO 04
- **Délka 4.fáze – cca 2 měsíce**

**5a. fáze**

- výstavba nového ochozu na levé straně objektu Corsa + části ochozu u stávajícího objektu polikliniky ke stávajícím vstupům od stávajícího schodiště
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný – je zde pouze provizorní únikové schodiště – nikoliv vstup
- Schodiště severně od objektu Polikliniky nebude v provozu + obnova krytu u schodiště - IO 03a
- **Délka 5.fáze – cca 0,5 měsíce**

**5b. fáze**

- Odstranění provizorního schodiště
- Výstavba nové rampy do objektu polikliniky
- Výstavba definitivního osvětlení – IO 05
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP bude přístupný po dokončené části ochozu od stávajícího schodiště
- Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu
- Výstavba chodníků pod novými ochozy – IO 03a
- Bude provedena revitalizace plochy – ozelenění po bývalé lávce – IO 03a
- **Délka 5.fáze – cca 1,5 měsíce**

## 16.5 Podmínky pro uvedení stavby do provozu

Stavba objektů realizovaných v dané etapě nebude dělena na části samostatně uveditelné do provozu, bude předána do užívání po dokončení výstavby dané etapy jako celek v termínu po dokončení všech stavebních objektů dané etapy.

V této stavbě je navržena technologická část stavby vyžadující komplexní vyzkoušení (výtahy, VZT, apod.). Jednotlivá technologická zařízení budou po dokončení montáž komplexně vyzkoušena, na závěr stavby bude provedeno vyzkoušení technologického komplexu a garanční zkoušky.

Dokončené objekty budou na závěr stavby podle kolaudačního souhlasu předána do provozu a užívání.

## **16.6 Podmínky uvedení stavby do zkušebního provozu, požadavky na komplexní vyzkoušení a kolaudaci stavby**

Ve stavbě je navržena technologická část stavby vyžadující komplexní vyzkoušení. Podmínky pro provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení budou stanoveny v realizační dokumentaci příslušných zařízení.

Před kolaudací dané etapy musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení.

Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Povaha budoucího využití stavby nevyžaduje zkušební provoz, předpokládá se, že po vydání kolaudačního rozhodnutí dané etapy bude stavba užívána.

Stavba bude kolaudována jednom v termínu po dokončení výstavby objektů řešené etapy, popř. jejich částí potřebných pro provoz a užívání objektů.

Stavba dané etapy bude podle kolaudačního souhlasu předána do provozu a užívání.

## **16.7 Časový postup likvidace zařízení staveniště**

Zařízení staveniště vybudované v prostoru staveniště bude v průběhu výstavby redukováno a na konci stavby zlikvidováno za dodržení platných předpisů.